

## Zmluva č. 3/2021

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### ČI.I.

#### Zmluvné strany

- |                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| 1. Prenajímateľ:  | Múzeum Spiša                          |
| sídlo:            | Letná 50, 052 01 Spišská Nová Ves     |
| zastúpený:        | Ing. Zuzanou Krempaskou - riaditeľkou |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica Bratislava          |
| číslo účtu:       | SK60 8180 0000 0070 0018 4518         |
| IČO:              | 31297927                              |
| 2. Nájomca:       | NUNEZ NFE s.r.o                       |
| sídlo:            | Lamačská cesta 97, 841 03 Bratislava  |
| zastúpený:        | Peter Nuñez                           |
| číslo účtu:       | SK42 1100 0000 0029 2483 9390         |
| bankové spojenie: | Tatra banka, a.s.                     |
| IČO:              | 45 427 518                            |
3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

### ČI.II

#### Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – budova na ulici Michalskej v Markušovciach evidovanej na Správe katastra Markušovce, katastrálne územie Markušovce, LV č. 1135, súpisné číslo 383 na parcele č. 301 zastavaná plocha vo výmere 450 m<sup>2</sup> je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmet nájmu tvoria nebytové priestory v celom objekte Letohrádku v Markušovciach
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

### ČI.III

#### Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na: prenájmu priestorov pre potreby výroby programu Extrémne premeny.

### ČI.IV

#### Nájomné a služby

1. Nájom sa uskutočňuje za úhradu. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 300,- € za celú dobu prenájmu 10.09.2021, 3 hodiny
3. Dohodnuté nájomné vo výške 300,- € uhradí nájomca na základe faktúry. Faktúra je splatná 14 dní od doručenia nájomcovi. VS č.faktúry. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie faktúrovanej čiastky z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SRč. 87/1995 Z.z., ktorý je vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

#### **Čl. V** **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 10.09.2021, 3 hodiny ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:  
a/ nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:  
a/ prenajímateľ nedodrží podmienky stanovené v tejto zmluve.

#### **VI** **Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
3. Nájomca nie je oprávnený dať vec do podnájmu inej osobe.
4. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 300,- € za celú dobu prenájmu 10.09.2021, 3 hodiny
3. Dohodnuté nájomné vo výške 300,- € uhradí nájomca na základe faktúry. Faktúra je splatná 14 dní od doručenia nájomcovi. VS č.faktúry. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie faktúrovanej čiastky z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorý je vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

#### **Čl. V** **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 10.09.2021, 3 hodiny ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - a/ nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - a/ prenajímateľ nedodrží podmienky stanovené v tejto zmluve.

#### **VI** **Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
3. Nájomca nie je oprávnený dať vec do podnájmu inej osobe.
4. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu .
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je :  
objednávka
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi dňa: 06.09.2021

za prenajímateľa:

Múzeum Spiša  
Letná 50, Sp. Nová Ves  
tel.: 053/44 237 57  
- 2 -

Ing. Zuzana Krempaská  
riaditeľka múzea

za nájomcu:

NUNEZ NFE s.r.o.  
Lamačská cesta 97, 841 03 Bratislava  
Poštová adresa:  
Nad Dunajom 6, 841 04 Bratislava  
IČO: 45 427 518, IČ DPH: SK2022974206  
OR OS Bratislava-I, 6  
odd. Sp. VTB 63447/B

Peter Nuñez  
NUNEZ NFE, s.r.o.