

Zmluva č. 02/2018

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

- Prenajímateľ:**
Múzeum Spiša
Sídlo: Letná 50, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: Ing. Zuzanou Krempaskou
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK60 8180 0000 0070 0018 4518
IČO: 31297927
DIČ: 2021432798
- Nájomca:**
Rada mládeže Košického kraja
Sídlo: Košice
Zastúpená:
Č. účtu:
Bankové spojenie:
IČO:
DIČ:
- Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II

Predmet nájmu

- Vlastníkom nehnuteľnosti - budovy na ulici Letnej v Spišskej Novej Vsi evidovanej na Správe katastra Spišská Nová Ves, katastrálne územie Spišská Nová Ves, LV č. 5513, súpisné číslo 57 na parcele č. 125 zastavaná plocha vo výmere 1 089 m² je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
- Predmet nájmu tvoria nebytové priestory Múzea Spiša s rozlohou cca 44 m² nachádzajúce sa v suteréne sídla prenajímateľa.
- Nájomca má právo užívať aj miestnosti sociálnych zariadení.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať za účelom konferencie Spolu dokážeme viac.

Čl. IV

Nájomné a služby

1. Nájom sa uskutočňuje za úhradu. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 100,- EUR bez DPH za celú dobu nájmu uvedenú v čl. V zmluvy.
3. Dohodnuté nájomné uhradí nájomca na účet Múzea Spiša do 14 dní po obdržaní faktúry.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 4.12.2018
v čase od 9.00 do 17.00 hod.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak prenajímateľ nedodrží podmienky stanovené v tejto zmluve.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane má prenajímateľ právo, po predchádzajúcom upozornení nájomcu, škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné stany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 03.12.2018

prenajímateľ:

nájomca:

.....
Zuzana Krempaská
riaditeľka Múzea Spiša

.....
Matej Farkalin, podpredseda
Rady mládeže Košického kraja