

Zmluva č. 5/2019

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** Múzeum Spiša
Sídlo: Letná 50, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: Ing. Zuzanou Kremenskou
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK60 8180 0000 0070 0018 4518
IČO: 31297927
DIČ: 2021432798
- Nájomca:** Notársky úrad JUDr. Ľubomír Ondov
Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
DIČ:
IČDPH:
- Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II

Predmet nájmu

- Vlastníkom nehnuteľnosti - budovy na ulici Letnej v Spišskej Novej Vsi evidovanej na Správe katastra Spišská Nová Ves, katastrálne územie Spišská Nová Ves, LV č. 5513, súpisné číslo 57 na parcele č. 125 zastavaná plocha vo výmere 1 089 m² je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
- Predmet nájmu tvoria nebytové priestory Múzea Spiša s rozlohou cca 44 m² nachádzajúce sa v suteréne sídla prenajíateľa.
- Nájomca má právo užívať aj miestnosti sociálnych zariadení.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na súkromné účely nájomcu.

Čl. IV

Nájomné a služby

1. Nájom sa uskutočňuje za úhradu. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 30,- EUR bez DPH za celú dobu nájmu uvedenú v čl. V zmluvy.
3. Dohodnuté nájomné uhradí nájomca na účet Múzea Spiša do 14 dní po obdržaní faktúry.

Čl. V

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 16.5.2019, na dobu 5 hodín.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak prenajímateľ nedodrží podmienky stanovené v tejto zmluve.

Čl. VI

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane má prenajímateľ právo, po predchádzajúcom upozornení nájomcu, škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné stany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 14.5.2019

prenajíateľ:

nájomca:

.....
Zuzana Krempaská
riaditeľka Múzea

.....
nájomca