

## **Zmluva č. 4 /2019**

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### **ČI.I.**

#### **Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ: Múzeum Spiša  
sídlo: Letná 50, 052 01 Spišská Nová Ves  
zastúpený: Ing. Zuzanou Krempaskou - riaditeľkou  
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
číslo účtu: 7000184518/8180  
IČO: 31297927
2. Nájomca: Združenie mladých umelcov  
sídlo:  
zastúpený:  
IČO:  
číslo účtu:  
bankové spojenie:
3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

### **ČI.II**

#### **Predmet nájmu**

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – budova na ulici Michalskej v Markušovciach evidovanej na Správe katastra Markušovce, katastrálne územie Markušovce, LV č. 1135, súpisné číslo 383  
na parcele č. 301 zastavaná plocha vo výmere 450 m<sup>2</sup> je Košický samosprávny kraj so sídlom  
na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmet nájmu tvoria nebytové priestory v celom objekte Letohrádku v Markušovciach
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

### **ČI.III**

#### **Účel nájmu**

Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na: natáčanie videoklipu „Komorné združenie

Musetrio“

### **ČI.IV**

#### **Nájomné a služby**

1. Nájom sa uskutočňuje za úhradu. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 100,- € za celú dobu prenájmu 26.4.2019 t.j 2 hod.

3. Dohodnuté nájomné vo výške 100,- € uhradí nájomca na základe faktúry. Faktúra je splatná 14 dní od doručenia nájomcovi, VS č. faktúry. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie faktúrovanej čiastky z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorý je vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

## **Čl. V Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 26.4.2019, 2 hod. ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:  
a/ nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:  
a/ prenajímateľ nedodrží podmienky stanovené v tejto zmluve.

## **VI Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
3. Nájomca nie je oprávnený dať vec do podnájmu inej osobe.
4. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

**Čl. VII**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je :
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi dňa: 24.4.2019

za prenajímateľa:

za nájomcu:

Ing. Zuzana Krempaská  
riaditeľka múzea

Viktória Urdzíková