

Zmluva č. 3/2019

nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb.

nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|--------------------------------------|
| 1. Prenajíateľ: | Múzeum Spiša |
| sídlo: | Letná 50, 052 01 Spišská Nová Ves |
| zastúpený: | Ing. Zuzanou Krempaskou, riaditeľkou |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica, Bratislava |
| číslo účtu: | SK60 8180 0000 0070 0018 4518 |
| IČO: | 31297927 |
| 2. Nájomca: | Endel Peter |
| Bytom: | |
| dátum narodenia: | |
| IČO: | |
| DIČ: | |

nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti - budovy na ulici Letnej v Spišskej Novej Vsi evidovanej na Správe katastra Spišská Nová Ves, katastrálne územie: Spišská Nová Ves, LV č. 5513 súpisné číslo 57 na parc. č. 125 zastavaná plocha vo výmere 1089 m² je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmet nájmu: Levočská brána cca 60 m²

Čl. III

Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na burzu starožitnosti

Čl. IV

Nájomné a služby

1. Nájom sa uskutočňuje za úhradu vo výške 60,- € Nájomné uhradí nájomca do pokladne múzea Spiša

Čl. V

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 25.5.2019
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore, za jeho vybavenie požiarou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa Vyhlášky MV č. 121/2002 Z.z. a za vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
4. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné stany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 11.4.2019
prenajímateľ:

nájomca:

podpis.....
Ing. Krempaská Zuzana
riaditeľka MS

podpis.....
Peter Endel