

Zmluva č. 1/2021

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl.I.

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|---|
| 1. Prenajímateľ: | Múzeum Spiša |
| sídlo: | Letná 50, 052 01 Spišská Nová Ves |
| zastúpený: | Ing. Zuzanou Krempaskou- riaditeľkou |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica Bratislava |
| číslo účtu: | SK60 8180 0000 0070 0018 4518 |
| IČO: | 31297927 |
| DIČ: | 2021432798 |
| 2. Nájomca: | Art School Smižany |
| sídlo: | Námestie M. Pajdušáka 2, 05311 Smižany |
| zastúpený: | Mgr. Marcelou Maniakovou – predseda občianskeho združenia |
| bankové spojenie: | Slovenská Spotiteľňa |
| číslo účtu: | SK80 0900 0000 0051 2266 3235 |
| IČO: | 50101421 |
| DIČ: | 2120441081 |

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl.II

Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – budova na ulici Krátkej v Smižanoch evidovanej na Správe katastra Spišská Nová Ves, katastrálne územie Smižany, LV č.226 na parcele č.183/1 súpisné číslo 1076 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmet nájmu nebytový priestor vo vyššie uvedenom objekte v rozsahu 38,3 m²
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

Čl.III

Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na: Vernisáž a výstava víťazných prác – „Slovenský ornament očami Spišiakov“

Čl.IV Nájomné a služby

1. Nájom sa uskutočňuje za úhradu. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z.o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté jednorázovo vo výške 50,- €.
2. Úhradu nájomného uhradí nájomca na účet prenajímateľa na základe faktúry do 14 dní.
3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorý je vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 20.05.2021 do 30.05.2021 Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť dňom podpísania zmluvy a účinnosť dňom zverejnenia na web stránke Múzea Spiša.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a/ nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - b/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore,

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním prenajatého priestoru.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje

náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť

a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.

5. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu .
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi dňa:13.05.2021

prenajímateľ:

podpis:

meno a priezvisko Ing. Zuzana Krempaská

funkcia riaditeľka

V Smižanoch dňa 30.04.2021

nájomca:

podpis:

meno a priezvisko Mgr. Marcela Maniakova

funkcia predseda občianskeho združenia