

Zmluva na výkon stavebného dozoru

Uzatvorená v zmysle §269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien
a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ: Múzeum Spiša v Spišskej Novej Vsi
Sídlo: Letná 50, 052 01 Spišská Nová Ves
V zastúpení: Ing. Zuzana Krempaská, štatutár
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických: Ing. Ondrej Chabada
b) zmluvných: Ing. Zuzana Krempaská
IČO: 31297927
DIČ: 2021732798
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN):SK60 8180 0000 0070 0018 4518

Poskytovateľ: ROGEN, s.r.o.
Sídlo: Lidická 59, 058 01 Poprad
V zastúpení: Ing. Vladimír Božoň
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických: Ing. Vladimír Božoň
b) zmluvných: Ing. Vladimír Božoň
IČO: 36502651
DIČ: 2022029405
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu (IBAN):SK92 7500 0000 0040 0222 3337

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel Sro, vložka č. 15906/P

Článok 1

Predmet zmluvy

1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „**Rekonštrukcia strechy vrátane odstránenia statickej poruchy budovy Letohrádku Dardanely v Markušovciach**“ v rozsahu podľa článku 2 tejto Zmluvy.

1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo uzatvorenou medzi zmluvnými stranami : objednávateľ – Múzeum Spiša v Spišskej Novej Vsi a zhotoviteľ – PŠP s.r.o. uzatvorenej dňa 20.4.2020.

1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor dozorovať je stanovený Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

1.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

Článok 2

Rozsah predmetu zmluvy

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby.
- b) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor, ako aj dozorom dodávateľa stavby
- c) kontrola stavebného denníka
- d) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov
- e) bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach
- f) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi).
- g) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác
- h) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií
- ch) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania
- i) spísanie vád a nedorobkov
- j) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- k) kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty.

Článok 3

Vykonávanie stavebného dozoru

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.

3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

3.4 Stavebný dozor bude vykonávať kontrolnú činnosť aj mimo kontrolných dní v zmysle kontroly postupu prác podľa projektovej dokumentácie a ich zápisov do stavebného denníka.

Článok 4

Lehoty plnenia záväzkov

4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednaný podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade s Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

Článok 5

Odmena za výkon stavebného dozoru

5.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 a 2 tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 1/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť stavebnému dozoru odmenu za dohodnutú činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto Zmluvy vo výške 2 000,-€ (dvetisíc euro) s DPH.

5.3 Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe faktúry stavebného dozoru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi. Prílohou tejto faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený príslušným zamestnancom objednávateľa.

5.4 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 6

Platobné podmienky a sankcie

6.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy bude faktúra. Súčasťou faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený príslušným zamestnancom objednávateľa.

6.2 Faktúra bude splatná v lehote do 15 dní od jej doručenia objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu stavebného dozoru.

6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.

6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí objednávateľovi.

6.5 Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.

6.6 Zmluvné sankcie:

a) v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto Zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10% z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.2 za výkon kontrolnej činnosti

b) sankcie voči objednávateľovi zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05% z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy, ak objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 6.2 tohto článku , za každý deň omeškania.

Článok 7

Spolupôsobenie objednávateľa

7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo.

7.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa §550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 8

Plnomocenstvo

8.1 Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a konať bude v mene objednávateľa.

8.2 Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

Článok 9

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

9.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

9.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou.

Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktorú musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trvalo.

9.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu vo veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, a kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne a včas.

Článok 10

Ostatné ustanovenia

10.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článku 1 a 2 tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

10.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť ku zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto zmluve.

10.3 Stavebný dozor predloží objednávateľovi, v deň podpisu tejto Zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

Článok 11
Záverečné ustanovenia

11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

11.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle objednávateľa

11.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez vád a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.

11.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 si ponechá objednávateľ a 2 stavebný dozor.

11.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jeho obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu zatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 10.7.2020

V Poprade, dňa 10.7.2020

.....

Ing. Zuzana Krempaská
štatutár, Múzeum Spiša

.....

Ing. Vladimír Božoň
štatutár, Rogen sro