

## Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany

- 1. Požičiavateľ:** **Stredná odborná škola, Markušovská cesta 4, Spišská Nová Ves**  
**sídlo:** Markušovská cesta 4, 052 01 Spišská Nová Ves  
**zastúpený:** Ing. Vasil Kolesár, riaditeľ školy  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**číslo účtu:** 7000189706/8180  
**IBAN:** SK5281800000007000189706  
**IČO:** 17078491
  
- 2. Vypožičiavateľ:** **Múzeum Spiša**  
**sídlo:** Letná 50, 052 01 Spišská Nová Ves  
**zastúpený:** Ing. Zuzana Krempaská - riaditeľka  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**číslo účtu:** SK608180000007000184518  
**IČO:** 31297927  
**DIČ:** 2021432798  
**Kontakt:**

### Čl. I

#### Predmet a účel zmluvy

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Strednej odbornej školy Markušovská cesta 2, 052 01 Spišská Nová Ves, katastrálne územie: Spišská Nová Ves, súpisné číslo: 3157, číslo listu vlastníctva: 9476, parcelné číslo: 44/3, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Požičiavateľ a správca Stredná odborná škola, Markušovská cesta 4, 052 01 Spišská Nová Ves má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy podľa zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zvereného do správy
2. Predmetom tejto zmluvy je bezplatné užívanie nebytových priestorov s príslušenstvom o celkovej výmere 414,53 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „predmet výpožičky“).
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu výpožičky je uvedené v prílohe č. 1 , ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Predmet výpožičky sa odovzdáva vypožičiavateľovi za účelom prevádzky vypožičiavateľa – na administratívne priestory, ako aj činností vyplývajúcich zo zriaďovacej listiny vypožičiavateľa.

## Čl. II

### Úhrada za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávku služieb spojených s užívaním predmetu výpožičky a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu si vzájomne upravia nasledovne:
  - a) vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť dodávku služieb spojených s užívaním predmetu výpožičky ( teplo, studená voda, TÚV, elektrická energia, deratizácia a dezinfekcia, odvoz odpadu) a úhradu za dodávku služieb priamo s dodávateľmi služieb za podmienok dohodnutých v samostatných zmluvách,
  - b) požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť dodávku služby spojenej s užívaním časti predmetu výpožičky Úhrada za dodávku energií a ostatných služieb predstavuje sumu 10 276,21,- €/rok, čo je 856,35 €/mesiac.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ zaplatí úhradu za dodávku energií a ostatných služieb podľa bodu 1. b) tohto článku najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca a to bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v Štátnej pokladnici Bratislava, č. účtu 7000189706/8180 na základe faktúry vystavenej požičiavateľom.

## Čl. III

### Podmienky výpožičky

1. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný užívať predmet výpožičky v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade so svojou činnosťou vymedzenou v zriaďovateľskej listine, ďalej v súlade s ustanoveniami uvedenými v Zásadách hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky výlučne na účel vymedzený v článku I. bod 4 tejto zmluvy .
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať na nekomerčné a apolitické činnosti.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky poskytnúť do výpožičky tretej osobe, výlučne po predchádzajúcom súhlase vlastníka s podmienkou zachovania účelu uvedeného v článku I. bod. 4 a článku III. bod. 2. a 3. tejto zmluvy.
5. Vypožičiavateľ nesmie vykonávať stavebné úpravy ani akékoľvek úpravy presahujúce rámec drobných opráv a bežnej údržby predmetu výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka.

6. Vypožičiavateľ zodpovedá za bežnú údržbu a drobné opravy predmetu výpožičky a zabezpečuje ich na vlastné náklady.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu výpožičky z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na nich plnenie potrebné opatrenia. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
8. Vykonanie odborných prehliadok a revízií v predmete výpožičky zabezpečuje požičiavateľ. Za odstránenie nedostatkov zistených z prehliadok a revízií zodpovedá v plnom rozsahu požičiavateľ.
9. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi a vlastníkovi kontrolu dodržiavania ustanovení tejto zmluvy, najmä spôsobu užívania predmetu výpožičky vypožičiavateľom.
10. Zabudovanie zabezpečovacích zariadení je vypožičiavateľ povinný prerokovať s požičiavateľom a vyžiadať si jeho písomný súhlas. Táto povinnosť platí aj pre umiestnenie firemných tabúl, propagácie a signalizácie. Náklady spojené s inštaláciou predmetov podľa tohto bodu znáša vypožičiavateľ a po skončení doby výpožičky je povinný nainštalované predmety odstrániť a uviesť plochy, na ktorých boli umiestnené, do pôvodného stavu.
11. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa nie je vypožičiavateľ oprávnený do predmetu výpožičky vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec spísaný a odsúhlasený požičiavateľom, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.
12. V prípade skončenia doby výpožičky je požičiavateľ povinný ku dňu jej skončenia predmet výpožičky vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu, a to s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Povinnosť vrátiť predmet výpožičky sa považuje za splnenú, ak vypožičiavateľ súčasne vráti kľúče od predmetu výpožičky a požičiavateľ prevezme predmet výpožičky písomným protokolom s uvedením prípadných závad. Ak vypožičiavateľ neodovzdá predmet výpožičky podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet výpožičky za neodovzdaný.
13. Vypožičiavateľ je povinný písomne oznámiť prostredníctvom požičiavateľa vlastníkovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré sa týkajú, môžu týkať, alebo súvisia s odovzdaným majetkom, a to bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od ich vzniku.

14. Vypožičiavateľ je povinný písomne oznámiť prostredníctvom požičiavateľa každú poistnú udalosť na odovzdávanom majetku, a to bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od jej vzniku na odbor správy majetku, odbor školstva a na odbor kultúry a cestovného ruchu Úradu Košického samosprávneho kraja.
15. Vypožičiavateľ je povinný na požiadanie vlastníka bezodkladne predložiť informácie týkajúce sa monitorovania a využívania odovzdávaného majetku.
16. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že vlastník alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstupovať do všetkých súčastí predmetu výpožičky majetku za účelom kontroly.

#### **Čl. IV Doba vypožičania**

1. Vypožičiavateľ má právo užívať predmet výpožičky odo dňa 01.03.2015 do neurčito.
2. Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi pri podpise tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky:
  - a) ak ho nepotrebuje,
  - b) ak predmet výpožičky neužíva riadne alebo v rozpore s účelom zmluvy, a to najneskôr posledný deň dvojmesačnej výpovednej lehoty po písomnej výpovedi požičiavateľa doručenej vypožičiavateľovi.


#### **Čl. V Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
2. Zmena alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre požičiavateľa, dva rovnopisy pre Košický samosprávny kraj a dva rovnopisy pre vypožičiavateľa.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
  - Pôdorysné vymedzenie predmetu výpožičky ako príloha č. 1 .

V Spišskej Novej Vsi.....*27.2.2015*

V Spišskej Novej Vsi dňa .....*27.2.2015*

Za požičiavateľa:

  
STREDNÁ ODOBORNÁ  
ŠKOLA  
Markušovská cesta č. 4  
052 01 Spišská Nová Ves

Za vypožičiavateľa:

  
Múzeum Spiša  
Letná 50, Sp. Nová Ves  
tel.: 053/44 237 67  
- 1 -